

DOSSIER PRÉVISIONNEL

Crêperie de centre-ville, 24 couverts

Crêperie de 24 couverts (12 de plus en terrasse l'été) dans la rue commerçante d'une ville de 15 000 habitants. Gérant crêpier TNS (EURL à l'IS), seul la première année, rejoint par un serveur ou une serveuse à temps partiel (24 h) en mars de la deuxième année pour ouvrir plus de services. Montée en puissance sur trois ans.

CHIFFRE D'AFFAIRES
AN 1

55 000 €

RÉSULTAT NET AN 1

980 €

CAPACITÉ
D'AUTOFIN. AN 1

5 810 €

EMPRUNTS
SOUSCRITS

24 000 €

3 exercices - 2027 à 2029

contact@vexon.fr

Édité le 15/10/2026

Document prévisionnel établi sur la base d'hypothèses déclarées - ne constitue pas des comptes annuels audités.

Sommaire

01	Résumé exécutif	3
02	Présentation du projet	4
03	Marché	5
04	Équipe	6
05	Compte de résultat	7
06	Compte de résultat détaillé	8
07	Capacité d'autofinancement	10
08	Seuil de rentabilité	11
09	BFR	13
10	Plan de financement	14
11	Tableau de financement	15
12	Bilan	16
13	Bilan détaillé	17
14	Plan de trésorerie	19
15	Ratios	23
16	Conclusion	24
17	Annexes (hypothèses, investissements, charges détaillées)	25

Résumé exécutif

Un crêpier de métier, fort de 7 ans de pratique au billig et de 3 ans de responsabilité de cuisine, ouvre en janvier 2027 une crêperie artisanale positionnée comme unique offre du genre dans un rayon de 20 km, dans la rue commerçante d'une ville de 15 000 habitants, sans droit au bail à financer.

Le prévisionnel du premier exercice affiche un chiffre d'affaires de 55 000 €, une marge brute de 72 % (au-dessus de la médiane sectorielle de 65,5 %), un excédent brut d'exploitation de 6 854 € et un résultat net positif de 980 €. La capacité d'autofinancement, à 10,6 % du chiffre d'affaires contre une médiane de 3,7 %, couvre les annuités dès l'année 1. Le plan de financement repose sur 15 000 € d'apport personnel, 8 000 € de prêt d'honneur et un prêt externe de 24 000 € sur 84 mois : la trésorerie reste positive sur toute la période et le seuil de rentabilité est atteint dès le premier exercice.

La cohérence du dossier tient à trois éléments convergents : une structure de coûts maîtrisée grâce à un fonctionnement en solo sur des horaires calibrés, un besoin en fonds de roulement négatif qui allège la pression sur la trésorerie, et un porteur qui pilote demain ce qu'il pratique depuis plusieurs années. Le projet présente les caractéristiques d'un financement approprié et proportionné.

Présentation du projet

Le porteur ouvre une crêperie artisanale de 24 couverts, avec 12 places supplémentaires en terrasse l'été, dans la rue commerçante d'une ville de 15 000 habitants, à 100 mètres de la mairie et du marché. Le local est un ancien snack libre de tout droit au bail, d'une surface de 40 m² salle et cuisine. L'activité démarre le 1er janvier 2027, sous forme d'EURL, et le gérant opère seul.

L'offre s'articule autour de trois sources de revenus :

- Repas sur place : une carte courte de 8 galettes, 8 crêpes et une galette du mois, faites minute au billig devant le client, avec une farine de sarrasin bio, des fromages et une charcuterie de producteurs régionaux, des œufs fermiers. Une formule midi est servie en 45 minutes, avec une boisson, autour de 14 € TTC. Les cidres et bières artisanaux complètent la carte du soir.
- Boissons alcoolisées sur place : cidres et bières artisanaux, introuvables ailleurs en ville selon le porteur.
- Vente à emporter : crêpes et galettes pour le goûter et le samedi matin, pensées pour les familles et les passants.

Les horaires d'ouverture, du mardi au samedi midi et les vendredis et samedis soir, sont calibrés pour qu'un seul opérateur puisse les tenir dans la durée. La carte courte se prépare le matin ; trois semaines de congés par an sont prévues. Le porteur souscrit une prévoyance et une assurance perte d'exploitation pour couvrir le risque lié au fonctionnement en solo.

La motivation est précise : « La crêpe, c'est une cuisine simple, faite minute devant le client, où la qualité de la pâte et des produits fait toute la différence, et je veux le faire à ma façon dans une petite salle. » L'absence de droit au bail et un apport personnel de 15 000 € permettent de limiter le recours à un financement externe à 24 000 €, ce qui ancre le projet dans une logique de maîtrise des risques dès le départ.

Marché

Secteur d'activité

Le projet s'inscrit dans le secteur de la restauration traditionnelle (code APE 5610A). La comparaison avec les entreprises réelles du secteur, issue des données INPI, place le prévisionnel au-dessus des médianes sectorielles sur trois indicateurs clés : la marge brute projetée à 72,0 % du chiffre d'affaires dépasse la médiane du secteur établie à 65,5 % ; la capacité d'autofinancement représente 10,6 % du chiffre d'affaires, contre une médiane de 3,7 % ; le résultat courant atteint 3,8 % du chiffre d'affaires, face à une médiane de 3,1 %.

Clientèle visée

La crêperie cible trois profils distincts selon le créneau horaire. En semaine le midi, les actifs des commerces et administrations du centre-ville (mairie, cabinet médical, banques) recherchent une formule rapide autour de 14 € TTC, servie en 45 minutes. Le vendredi et le samedi soir, couples et familles viennent dans un esprit de restauration détendue, avec cidres et bières artisanaux. Le samedi midi, les familles du marché constituent un flux régulier, complété l'été par des touristes de passage en terrasse. La vente à emporter, principalement au goûter et le samedi matin, élargit la base de clientèle vers les familles. Le créateur table sur un ticket moyen de 16 à 17 € HT et sur environ 13 couverts par jour la première année, pour une ville de 15 000 habitants.

Environnement concurrentiel

Aucune autre crêperie n'est recensée à moins de 20 km. La concurrence directe sur le déjeuner se compose de deux pizzerias, d'un kebab, d'une boulangerie proposant du snacking et d'une brasserie proche de la gare. Le soir, les deux pizzerias et un restaurant traditionnel occupent le terrain. Le local, ancien snack libre de droit au bail, est implanté dans la rue commerçante à 100 m de la mairie et du marché, ce qui lui confère une accessibilité immédiate aux flux piétons du centre.

Équipe

Le projet repose sur un gérant unique, âgé de 36 ans, dont le parcours couvre l'ensemble des compétences nécessaires à l'exploitation d'une crêperie.

Titulaire d'un CAP cuisine, il a exercé pendant 6 ans comme commis puis cuisinier en restauration traditionnelle. Depuis 7 ans, il occupe un poste de crêpier salarié dans un établissement de 50 couverts : d'abord au billig, puis, depuis 3 ans, comme responsable de cuisine, avec la charge des commandes, des fiches techniques, du suivi hygiène et du coût matière. Il a complété cette expérience par un certificat de crêpier obtenu dans une école spécialisée en Bretagne.

Ce profil cumule donc la maîtrise technique du produit, la gestion opérationnelle d'une cuisine et une connaissance directe de la relation fournisseurs. Pour le financeur, l'absence de rupture entre l'expérience salariée et le projet en nom propre constitue un facteur de fiabilité : le gérant pilote demain ce qu'il pratique depuis plusieurs années.

Compte de résultat

CHIFFRE D'AFFAIRES - 2027

55 000 €

EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION

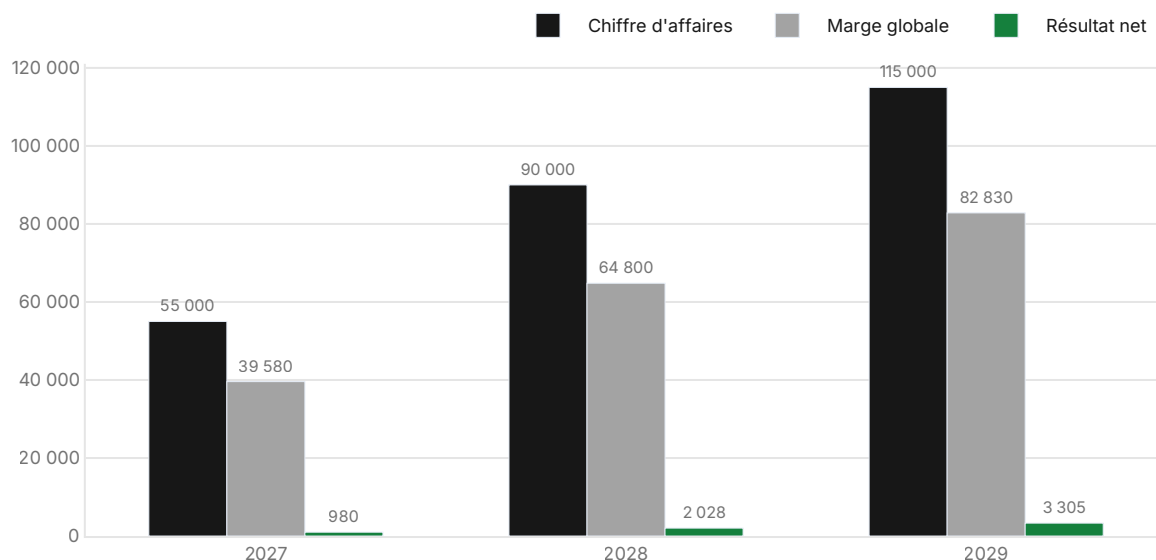
6 854 €

RÉSULTAT NET

980 €

Indicateur (montants en €)	2027	2028	2029
Chiffre d'affaires	55 000	90 000	115 000
Marge globale	39 580	64 800	82 830
Valeur ajoutée	14 054	38 877	55 540
Excédent brut d'exploitation	6 854	8 061	9 426
Résultat d'exploitation	2 024	3 231	4 596
Résultat courant avant impôt	1 153	2 386	3 888
Impôt sur les sociétés	173	358	583
Résultat de l'exercice	980	2 028	3 305

CA, marge globale et résultat par exercice



Compte de résultat détaillé

Compte de résultat (montants en €)	2027	%	2028	%	2029	%
Marchandises : Repas sur place	41 000	75 %	67 500	75 %	86 000	75 %
Marchandises : Cidres et bières (sur place)	8 500	15 %	13 500	15 %	17 000	15 %
Marchandises : Vente à emporter	5 500	10 %	9 000	10 %	12 000	10 %
Chiffre d'affaires	55 000	100 %	90 000	100 %	115 000	100 %
Total des produits d'exploitation	55 000	100 %	90 000	100 %	115 000	100 %
Achats de marchandises	15 420	28 %	25 200	28 %	32 170	28 %
Électricité	4 200	8 %	4 700	5 %	5 000	4 %
Eau	540	1 %	551	1 %	562	0 %
Petit équipement	720	1 %	850	1 %	950	1 %
Emballages vente à emporter	400	1 %	650	1 %	850	1 %
Location immobilière	10 800	20 %	11 016	12 %	11 236	10 %
Frais d'établissement	1 300	2 %	0	0 %	0	0 %
Primes d'assurance	1 140	2 %	1 163	1 %	1 186	1 %
Honoraires comptable / Juridique	1 800	3 %	2 100	2 %	2 200	2 %
Services bancaires	900	2 %	950	1 %	1 150	1 %
Forfait internet & téléphone	540	1 %	551	1 %	562	0 %
Redevance logiciel	420	1 %	428	0 %	437	0 %
Publicité	960	2 %	979	1 %	999	1 %
Entretien / Réparation immobilière	840	2 %	857	1 %	874	1 %
Blanchisserie	600	1 %	750	1 %	900	1 %
Documentation	300	1 %	306	0 %	312	0 %
Assurance - Prêt bancaire équipement et travaux	66	0 %	72	0 %	72	0 %
Charges externes	40 946	74 %	51 123	57 %	59 460	52 %
Formation professionnelle continue	0	0 %	74	0 %	91	0 %
Taxe d'apprentissage	0	0 %	92	0 %	113	0 %

Compte de résultat (montants en €)	2027	%	2028	%	2029	%
Cotisation Foncière des Entreprises - CFE	0	0 %	350	0 %	550	0 %
CSG déductible TNS	624	1 %	1 446	2 %	2 497	2 %
Salarié : Serveur(se) polyvalent(e)	0	0 %	12 902	14 %	15 831	14 %
Cotisations sociales patronales	0	0 %	598	1 %	728	1 %
Dirigeant TNS : Gérant	6 576	12 %	15 354	17 %	26 303	23 %
Charges de personnel	6 576	12 %	28 854	32 %	42 863	37 %
Cotisations sociales calculées avec le barème social du 10 octobre 2026 (mon-entreprise 11.1.0, SMIC 1867 €/mois).						
Dotations aux amortissements	4 830	9 %	4 830	5 %	4 830	4 %
Total des charges d'exploitation	52 975	96 %	86 768	96 %	110 403	96 %
Résultat d'exploitation	2 024	4 %	3 231	4 %	4 596	4 %
Charges financières (intérêts d'emprunts + saisies)	871	2 %	845	1 %	708	1 %
Résultat financier	- 871	-2 %	- 845	-1 %	- 708	-1 %
Résultat courant avant impôts	1 153	2 %	2 386	3 %	3 888	3 %
Impôt sur les bénéfices	173	0 %	358	0 %	583	1 %
Résultat de l'exercice	980	2 %	2 028	2 %	3 305	3 %

Lignes sur fond gris : sous-totaux et résultats intermédiaires. Lignes en italique grisée : montants calculés automatiquement (coûts directs, charges sociales, dotations, intérêts d'emprunts, IS). La colonne % exprime chaque poste en pourcentage du chiffre d'affaires de l'exercice.

Capacité d'autofinancement

CAF - 2027

5 810 €

REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS

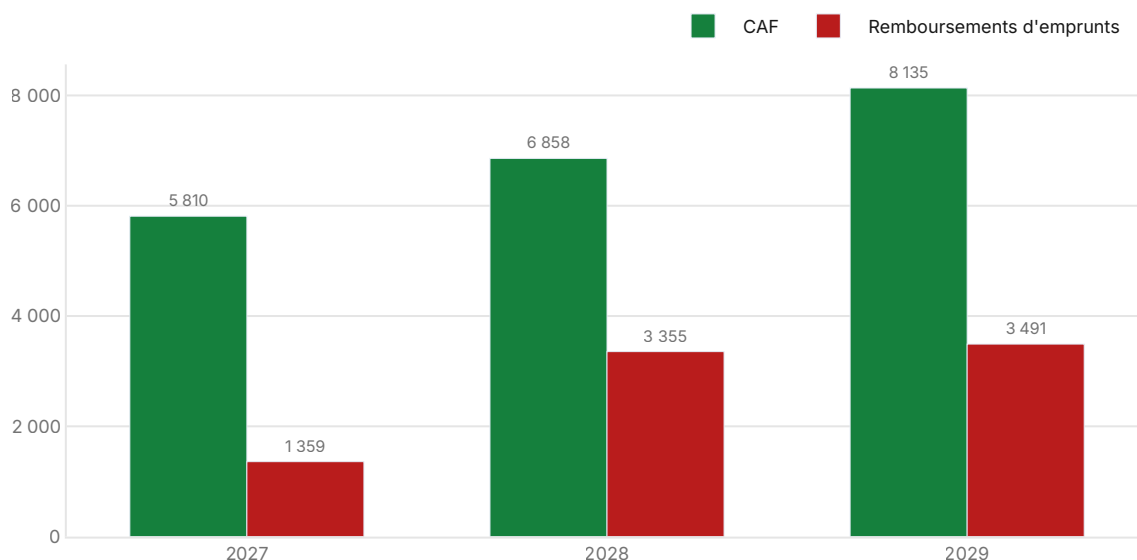
1 359 €

CAF - 2029

8 135 €

Indicateur (montants en €)	2027	2028	2029
Résultat de l'exercice	980	2 028	3 305
+ Dotations aux amortissements	4 830	4 830	4 830
+ Dotations aux provisions	0	0	0
– Reprises sur provisions	0	0	0
– Produits de cession d'actifs	0	0	0
– Quote-part de subventions virées au résultat	0	0	0
Capacité d'autofinancement	5 810	6 858	8 135

Capacité à rembourser : CAF vs remboursements d'emprunts



Seuil de rentabilité

SEUIL DE RENTABILITÉ ÉCO. - 2027

52 190 €

CA PRÉVU - 2027

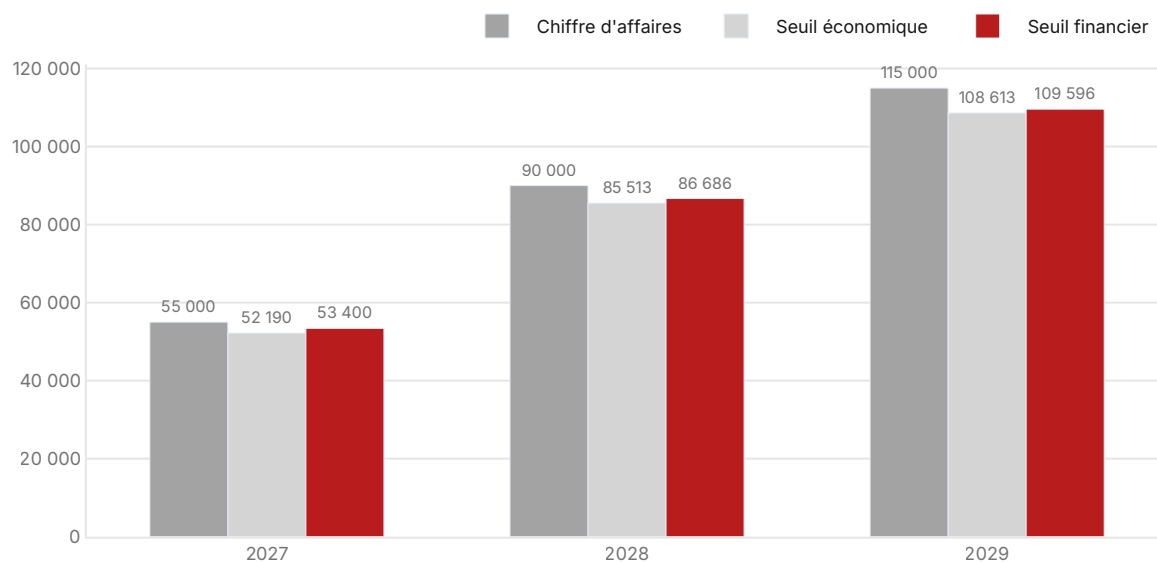
55 000 €

POINT MORT ÉCONOMIQUE

342 jours

Indicateur (montants en €)	2027	2028	2029
Chiffre d'affaires	55 000	90 000	115 000
Coûts variables	15 420	25 200	32 170
Marge sur coût variable	39 580	64 800	82 830
Taux MCV	72,0 %	72,0 %	72,0 %
SEUIL ÉCONOMIQUE			
Coûts fixes (hors financiers)	37 556	61 569	78 234
Seuil de rentabilité éco.	52 190	85 512	108 613
Excédent / (insuffisance)	2 810	4 488	6 387
Point mort éco. (jours)	342	342	340
SEUIL FINANCIER (AVEC REMBOURSEMENTS)			
Coûts fixes financiers	38 427	62 414	78 942
Seuil de rentabilité fi.	53 400	86 686	109 596
Excédent / (insuffisance)	1 600	3 314	5 404
Point mort fi. (jours)	350	347	343

CA réalisé comparé au seuil éco. et au seuil fi.



Besoin en fonds de roulement

BFR - 2027

-159 €

CRÉANCES CLIENTS

0 €

DETTES FOURNISSEURS

2016 €

Poste (montants en €)	2027	2028	2029
EMPLOIS (BESOINS CYCLIQUES)			
Stocks de marchandises	1 857	2 371	2 371
Créances clients	0	0	0
RESSOURCES (FINANCEMENTS CYCLIQUES)			
Dettes fournisseurs	2 016	2 574	2 574
BFR (emplois – ressources)	-159	-202	-202
Variation du BFR sur l'exercice	-159	-43	0

Plan de financement

RESSOURCES - 2027

52 969 €

BESOINS - 2027

32 759 €

SOLDE CUMULÉ FIN DE PLAN

28 401 €

Poste (montants en €)	2027	2028	2029
BESOINS DE FINANCEMENT			
Investissements	31 400	0	0
Remboursements d'emprunts	1 359	3 355	3 491
Augmentation du BFR	0	0	0
Total des besoins	32 759	3 355	3 491
RESSOURCES DE FINANCEMENT			
Apports en capital & comptes courants	23 000	0	0
Emprunts souscrits	24 000	0	0
Capacité d'autofinancement	5 810	6 858	8 135
Diminution du BFR	159	43	0
Total des ressources	52 969	6 902	8 135
Solde de l'exercice	20 211	3 547	4 644
Solde cumulé	20 211	23 758	28 401
dont trésorerie de sécurité déclarée	5 000	5 000	5 000

Tableau de financement

Poste (montants en €)	2027	2028	2029
RESSOURCES STABLES			
Capacité d'autofinancement	5 810	6 858	8 135
Diminution du BFR (ressource)	159	43	0
Total des ressources	5 969	6 902	8 135
EMPLOIS STABLES			
Investissements nets	31 400	0	0
Augmentation du BFR (emploi)	0	0	0
Total des emplois	31 400	0	0
Variation du fonds de roulement	- 25 431	6 902	8 135
Fonds de roulement à la clôture	- 25 431	- 18 529	- 10 394

Bilan prévisionnel

TOTAL BILAN - 2029

52 072 €

CAPITAUX PROPRES

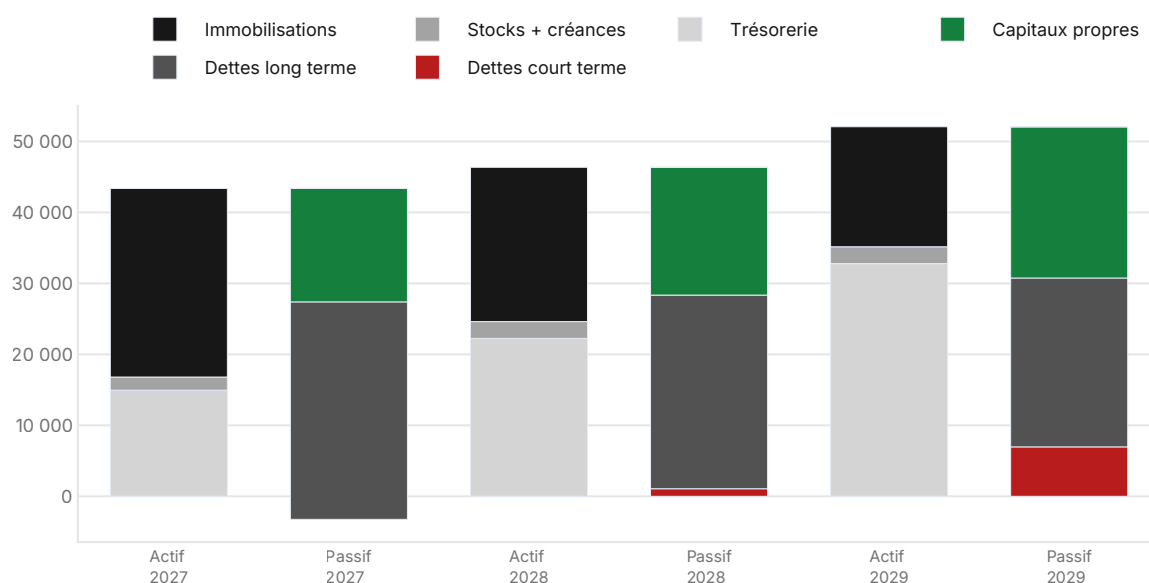
21 313 €

TRÉSORERIE

32 791 €

Poste (montants en €)	2027	2028	2029
ACTIF			
Immobilisations nettes	26 570	21 740	16 910
Stocks et créances clients	1 857	2 371	2 371
Trésorerie	14 949	22 249	32 791
Total actif	43 376	46 360	52 072
PASSIF			
Capitaux propres	15 980	18 009	21 313
Dettes long terme	30 641	27 287	23 796
Dettes fournisseurs & fiscales	- 3 245	1 065	6 963
Total passif	43 376	46 360	52 072

Bilan visuel : Actif et Passif côte-à-côte par exercice



Bilan prévisionnel détaillé (liasse 2050/2051)

Actif (liasse 2050)

Poste (montants en €)	2027	2028	2029
Capital souscrit non appelé	0	0	0
Immobilisations incorporelles (brutes)	0	0	0
Immobilisations corporelles (brutes)	28 700	28 700	28 700
Immobilisations financières	2 700	2 700	2 700
– Amortissements cumulés	4 830	9 660	14 490
Stocks	1 857	2 371	2 371
Créances clients	0	0	0
Autres créances	0	0	0
Disponibilités	14 949	22 249	32 791
Charges constatées d'avance	0	0	0
Total actif	43 376	46 360	52 072

Passif (liasse 2051)

Poste (montants en €)	2027	2028	2029
Capital	15 000	15 000	15 000
Réserves & report à nouveau	0	0	0
Résultat de l'exercice	980	2 028	3 305
Subventions d'investissement	0	0	0
Provisions pour risques & charges	0	0	0
Emprunts	22 641	19 287	15 796
Comptes courants associés	8 000	8 000	8 000
Autres dettes financières	0	0	0
Dettes fournisseurs	2 016	2 574	2 574
Dettes fiscales & sociales	-5 262	-1 508	4 390
Autres dettes	0	0	0
Produits constatés d'avance	0	0	0
Total passif	43 376	46 360	52 072

Plan de trésorerie mensuel

POINT BAS DE TRÉSORERIE

5 778 €

en février 2027

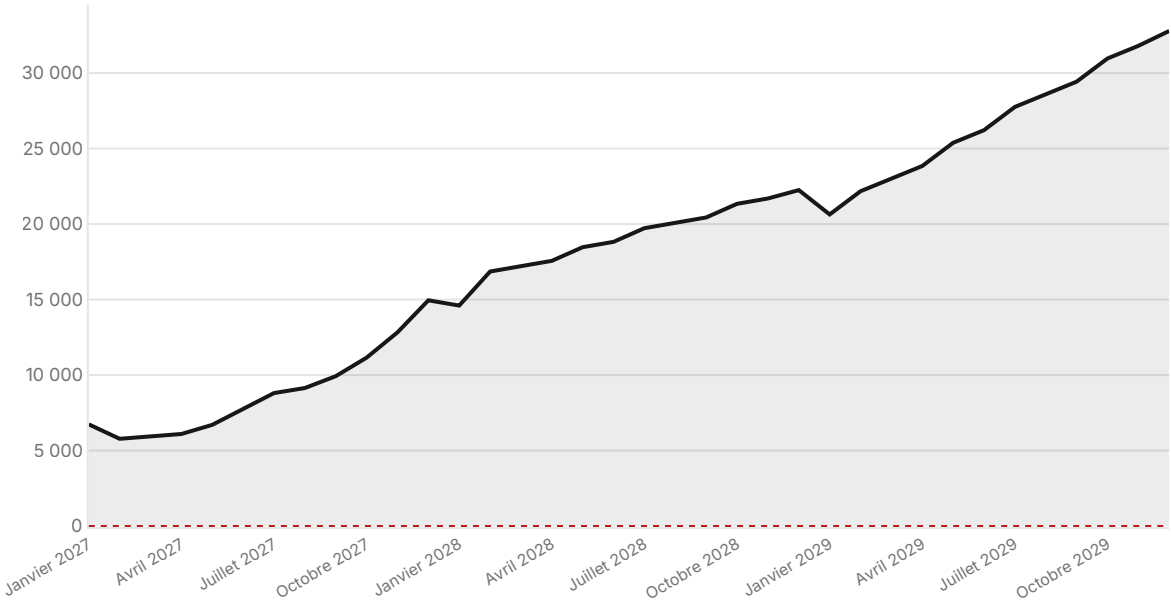
SOLDE FINAL

32 791 €

DURÉE COUVERTE

36 mois

Évolution du solde de trésorerie cumulé



Exercice 1 - 2027

Rubrique (en €)	Janvier 2027	Février 2027	Mars 2027	Avril 2027	Mai 2027	Juin 2027	Juillet 2027	Août 2027	Septembre 2027	Octobre 2027	Novembre 2027	Décembre 2027
ENCAISSEMENTS												
Encaissements clients	2 454	3 681	4 294	4 294	4 908	5 522	5 522	4 908	5 522	6 135	6 748	7 362
Apports & financements	47 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total encaissements	49 454	3 681	4 294	4 294	4 908	5 522	5 522	4 908	5 522	6 135	6 748	7 362
DÉCAISSEMENTS												
Achats fournisseurs	0	1 670	1 169	1 169	1 336	1 503	1 503	1 336	1 503	1 670	1 837	2 004
Charges externes	42 120	2 280	2 280	2 280	2 280	2 280	2 280	2 280	2 280	2 280	2 280	2 280
Masse salariale	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Remboursements emprunts	0	86	86	86	86	86	86	356	356	356	356	356
TVA décaissée	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impôt sur les bénéfices	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total décaissements	42 720	4 636	4 135	4 135	4 302	4 469	4 469	4 572	4 739	4 906	5 073	5 240
Solde du mois	6 734	-955	159	159	606	1 052	1 052	336	782	1 229	1 675	2 122
Solde cumulé	6 734	5 778	5 937	6 096	6 702	7 754	8 806	9 142	9 924	11 152	12 827	14 949

Exercice 2 - 2028

Rubrique (en €)	Janvier 2028	Février 2028	Mars 2028	Avril 2028	Mai 2028	Juin 2028	Juillet 2028	Août 2028	Septembre 2028	Octobre 2028	Novembre 2028	Décembre 2028
ENCAISSEMENTS												
Encaissements clients	7 372	8 858	8 115	8 115	8 858	8 115	8 858	8 115	8 115	8 858	8 115	8 858
Apports & financements	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total encaissements	7 372	8 858	8 115	8 115	8 858	8 115	8 858	8 115	8 115	8 858	8 115	8 858
DÉCAISSEMENTS												
Achats fournisseurs	2 016	2 401	2 208	2 208	2 401	2 208	2 401	2 208	2 208	2 401	2 208	2 401
Charges externes	3 775	2 446	2 446	2 446	2 446	2 446	2 446	2 446	2 446	2 446	2 446	2 446
Masse salariale	1 400	1 400	2 750	2 750	2 750	2 750	2 750	2 750	2 750	2 750	2 750	2 750
Remboursements emprunts	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356
TVA décaissée	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impôt sur les bénéfices	173	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350
Total décaissements	7 720	6 603	7 761	7 761	7 953	7 761	7 953	7 761	7 761	7 953	7 761	8 303
Solde du mois	-348	2 254	354	354	904	354	904	354	354	904	354	554
Solde cumulé	14 601	16 856	17 210	17 564	18 469	18 823	19 727	20 082	20 436	21 340	21 695	22 249

Exercice 3 - 2029

Rubrique (en €)	Janvier 2029	Février 2029	Mars 2029	Avril 2029	Mai 2029	Juin 2029	Juillet 2029	Août 2029	Septembre 2029	Octobre 2029	Novembre 2029	Décembre 2029
ENCAISSEMENTS												
Encaissements clients	9 422	11 314	10 368	10 368	11 314	10 368	11 314	10 368	10 368	11 314	10 368	11 314
Apports & financements	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total encaissements	9 422	11 314	10 368	10 368	11 314	10 368	11 314	10 368	10 368	11 314	10 368	11 314
DÉCAISSEMENTS												
Achats fournisseurs	2 574	3 063	2 819	2 819	3 063	2 819	3 063	2 819	2 819	3 063	2 819	3 063
Charges externes	3 967	2 577	2 577	2 577	2 577	2 577	2 577	2 577	2 577	2 577	2 577	2 577
Masse salariale	3 780	3 780	3 780	3 780	3 780	3 780	3 780	3 780	3 780	3 780	3 780	3 780
Remboursements emprunts	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356	356
TVA décaissée	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impôt sur les bénéfices	358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550
Total décaissements	11 035	9 777	9 532	9 532	9 777	9 532	9 777	9 532	9 532	9 777	9 532	10 327
Solde du mois	-1 613	1 537	836	836	1 537	836	1 537	836	836	1 537	836	987
Solde cumulé	20 636	22 174	23 010	23 846	25 384	26 220	27 757	28 594	29 430	30 967	31 803	32 791

Ratios financiers

Ratio	2027	2028	2029
STRUCTURE FINANCIÈRE			
Autonomie financière (CP / total passif)	37,0 %	39,0 %	41,0 %
Taux d'endettement (dettes LT / CP)	1,92×	1,52×	1,12×
Gearing (endettement net / CP)	0,98×	0,28×	-0,42×
LIQUIDITÉ			
Ratio courant (actif circ / passif circ)	-5,18×	23,11×	5,05×
Ratio rapide (sans stocks)	-4,61×	20,89×	4,71×
ROTATION DU BFR			
Délai clients (jours)	0 j	0 j	0 j
Délai fournisseurs (jours)	15 j	16 j	14 j
Rotation des stocks (jours)	43 j	34 j	27 j
COUVERTURE DE LA DETTE			
DSCR (CAF / annuité emprunt)	2,61×	1,63×	1,94×
RENTABILITÉ			
Marge nette (résultat / CA)	2,0%	2,0%	3,0%
ROE (résultat / CP)	6,0%	11,0%	16,0%
ROA (résultat d'exploitation / total actif)	5,0%	7,0%	9,0%

Conclusion

Le point de vigilance principal porte sur les charges de personnel, qui s'établissent à 20 % du CA, un niveau éloigné de la moyenne du secteur. Ce ratio s'explique par la structure même du projet : un gérant seul, dont la rémunération est volontairement contenue en première année grâce au maintien de l'allocation chômage, avec une montée progressive les années suivantes. Par ailleurs, la capacité de remboursement projetée à 3,9 années reste supérieure à la médiane sectorielle de 0,9 année, ce qui invite à surveiller l'évolution du résultat au fil de la montée en charge. Sur l'ensemble de la période prévisionnelle, la capacité d'autofinancement couvre les annuités d'emprunt, la trésorerie ne descend jamais sous zéro et le projet atteint son seuil de rentabilité dès le premier exercice : les conditions sont réunies pour honorer le financement sollicité.

Annexes

Hypothèses générales

Forme juridique	EURL
Régime d'imposition	Impôt sur les sociétés (IS)
Régime TVA	Réel simplifié
Date de début	01/01/2027
Durée du premier exercice	12 mois
Durée du prévisionnel	3 exercices

Détail des investissements

Investissement	Catégorie	Mode
Aménagement de la salle (peinture, sol, éclairage, décoration)	Travaux d'aménagement	Achat
Remise aux normes extraction (hotte) et électricité cuisine	Travaux d'aménagement	Achat
Billigs électriques professionnels (x2)	Matériel et outillage	Achat
Matériel de cuisine (armoire réfrigérée, saladette, lave-vaisselle, plonge, petit électroménager)	Matériel et outillage	Achat
Enseigne et signalétique extérieure	Enseigne et signalétique	Achat
Caisse enregistreuse, TPE et logiciel de caisse	Informatique et téléphonie	Achat
Mobilier de salle et de terrasse (tables et chaises pour 24 couverts + 12 en terrasse)	Mobilier et agencement	Achat
Vaisselle, ustensiles et linge de table	Mobilier et agencement	Achat
Dépôt de garantie bail commercial	Dépôt de garantie	Achat

Sources de financement

Source	Type	Montant
Apport en capital	Apport en capital	15 000
Apport en compte courant (prêt d'honneur Initiative)	Compte courant associé	8 000
Prêt bancaire équipement et travaux	Emprunt bancaire	24 000